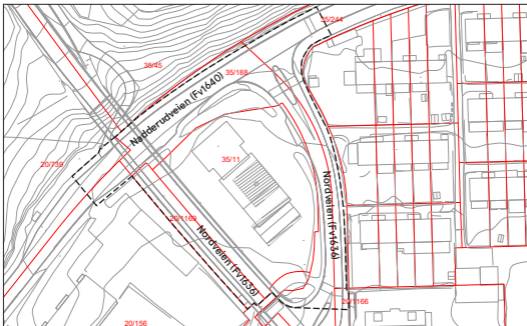


Varsel om oppstart av privat detaljregulering for Nordveien 51 i Bærum kommune – planID 2023013



På vegne av REMA Etablering Oslo/Østlandet varsler LPO arkitekter AS i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) §§ 12-8 oppstart av arbeid med å regulere området i krysset mellom Nordveien og Nadderudveien på Lijordet ved Østerås i Bærum kommune.

Planområdet som varsles er på ca. 6,1 daa og omfatter eiendommene med gnr./bnr. 35/11, 20/1169, 35/188, samt deler av eiendommene med gnr./bnr. 20/1423, 20/1166, 20/156, 20/739 og 35/244. Planens endelige avgrensning vil bli avklart som en del av planarbeidet.

Hensikten med planen er å tilrettelegge for en attraktiv dagligvarebutikk med et bygningsgrep som sikrer butikken en tydelig henvendelse mot gaten. Planen skal blant annet sikre en ny møteplass i nærmiljøet og et inngangsområde av god kvalitet. Planen utløser ikke krav til konsekvensutredning.

Det finnes allerede en mindre REMA 1000-butikk i området hvor lokalet eies av Coop, butikken er tenkt flyttet til planområdet. Administrasjonens overordnede vurdering i oppstartsmøtet var at planinitiativet ikke er i tråd med kommuneplanens bestemmelse § 18.2, fordi det anses at det er et godt dagligvaretilbud i området i dag. Administrasjonen fremmet likevel mulighetene for at spørsmålet og tolkningen av bestemmelsen kan prøves politisk før initiativet avvises. Det har på bakgrunn av dette blitt gjennomført en prinsippavklaring i planutvalget (11.01.2024) der det ble besluttet at kommunen er positive til et planforslag og at oppstart for Nordveien 51 kan anbefales.

Planinitiativ, oppstartsmøtereferat, underretning om vedtak ifm. prinsippavklaring og andre dokumenter i saken er tilgjengelig på kommunens nettsider:
www.baerum.kommune.no/sak (ArkivsakID: 23/16245)

Innspill/merknader til planarbeidet sendes innen **22.03.2024** til fagkyndig plankonsulent på e-post til mo@lpo.no, eller per post til:

LPO arkitekter AS v/ Marie Olsen
Pb. 7033 Majorstuen
0306 Oslo



Merk henvendelsen med «Nordveien 51, ArkivsakID 23/16245 og PlanID 2023013».